



---

Aika 24.03.2025, klo 08:15 - 08:37

Paikka Varsinais-Suomen liitto /Teams

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 **Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 4 **Seuraava kokous**
- § 5 **Lausunto Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**
- § 6 **Lausunto tmi Aki Nikanderin maa-ainelupahakemuksesta Salossa tiloilla Nummi ja Nummela**
- § 7 **Suunnittelujohtajan lausunto Turun raitiotiehankeen YVA-menettelyn soveltamistarpeesta**
- § 8 **Suunnittelujohtajan lausunto Finnsementti Oy:n hankemuutoksesta ja tarpeesta soveltaa YVA-menettelyä sen johdosta**
- § 9 **Suunnittelujohtajan lausunto Korvenmäen aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisusta Salossa**
- § 10 **Suunnittelujohtajan lausunto Loimaan Palmusmäkeen suunnitellun aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisusta**
- § 11 **Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**
- § 12 **Mahdolliset muut asiat**
- § 13 **Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Rantasaari, puheenjohtaja  
Riitta Lehtinen, etänä, 1. varapuheenjohtaja  
Esko Kiviranta, etänä  
Marko Lindberg, etänä  
Juhani Pilpola

Muut saapuvilla olleet

Erika Mäkeläinen, suunnitteluassistentti, sihteeri  
Ulla Achrèn  
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija  
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija  
Arttu Koskinen, kaavasuunnittelija  
Pekka Kuusisto  
Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja, esittelijä

Poissa

Eeva-Johanna Eloranta  
Satu Kottonen, paikkatietosuunnittelija  
Mari Mikkola  
Salla Murmann, erikoissuunnittelija  
Ville Valkonen  
Kaisa Vallavuori

Allekirjoitukset

Juha Rantasaari  
Puheenjohtaja

Erika Mäkeläinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.03.2025

Juha Rantasaari



---

**§ 1**

**Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Varsinais-Suomen liiton hallintosäännön (2022) 136 § mukaan ”Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa pöytäkirjanpitäjä toimitelimen puheenjohtajan johdolla. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.” Maakuntahallitus on kokouksessaan (31.3.2014 § 37) ottanut käyttöön pöytäkirjan sähköisen tarkastamisen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää tarkastaa maankäyttöjaoston pöytäkirjat sähköisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 3**

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 4**

**Seuraava kokous**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 28.4.2025 klo 08:15.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## § 5

### Lausunto Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

VSLDno-2025-45

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Kymenlaakson liitto pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Kymenlaakson käynnistyneen vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 07.03.2025 mennessä. Lausunnon on kuitenkin pyydetty ja saatu lisäaikaa maaliskuun maankäyttöjaoston kokoukseen asti 24.3.2025.

Kymenlaakson maakuntahallitus päätti vaihemaakuntakaavan laatimisesta 18.10.2024, ja kaavan nimi on Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso - Vaihemaakuntakaava 2060. Kaava-alueena on koko Kymenlaakson maakunta ja kaava on vaihemaakuntakaava. Voimassa olevaa Kymenlaakson maakuntakaavaa 2040 päivitetään ja täydennetään siis tiettyjen teemojen osalta. Vaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat energiamurros ja elinkeinot, mutta niiden lisäksi käsitellään myös seuraavia aiheita: liikkuminen ja logistiikka, matkailu ja kulttuuriperintö sekä sini-viherrakenne ja luonnon monimuotoisuus. Edellisten rinnalla läpileikkaavina teemoina ovat huoltovarmuus ja turvallisuus sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kymenlaakson liitossa on tartuttu kunnianhimoisesti erittäin ajankohtaisiin ja tarpeellisiin aiheisiin maankäytön suunnittelussa. Energiamurros ja vihreä siirtymä edellyttävät maankäytön kysymysten tarkastelua ja nämä pääteemat heijastuvat myös muihin sisällöllisiin aihepiireihin. Läpileikkaavien teemojen, huoltovarmuus ja ilmastonmuutos, tähdellisyys ja kiireellisyyskin on lähes pakottavaa; hienoa onkin, että ne on määritelty kaikkia aihepiirejä koskeviksi. Vaihemaakuntakaavan tavoitteista tullaan laatimaan lisäksi vielä oma, erillinen dokumenttinsa.

Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja selkeästi: se valottaa prosessin sisältöä, muotoja ja kulkua selkeästi eri osallisryhmille, jotka on listattu kattavasti liitteessä. Erityispiirteinä ja myös erityiskiitoksen ansaitsevana seikkana selostuksessa on se, miten hyvin ja seikkaperäisesti on kuvattu vaikutusten arvioimisen roolia ja menettelyjä.

Varsinais-Suomen liitossa seurataan mielenkiinnolla Kymenlaakson kaavatyön etenemistä, etenkin kun omassa juuri käynnistyneessä vesien ja voimien vaihemaakuntakaavatyössämme toinen päätemoista on niin ikään energiamurros.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Tiedoksi**

Lausunnon saaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -  
vastuualue.





---

## § 6

### Lausunto tmi Aki Nikanderin maa-aineslupahakemuksesta Salossa tiloilla Nummi ja Nummela

VSLDno-2025-93

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Koskinen, kaavasuunnittelija, arttu.koskinen@varsinais-suomi.fi

#### Liitteet

1 Oheismateriaali: liitekartat suunnitellun ottamisalueen sijainnista, suhteesta maakuntakaavan arvokkaan geologisen muodostuman merkintään ja ottosuunnitelman mukaisesta lopputilanteesta

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt 13.2.2025 Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa TMI Aki Nikanderin maa-aineslupahakemuksesta 13.4.2025 mennessä.

TMI Aki Nikander hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon tiloilla Nummi (734-717-1-111) ja Nummela (734-717-1-67). Lupahakemuksen mukainen ottamisalue sijaitsee Salon Kiikalassa ja on pinta-alaltaan noin 2,8 hehtaaria, josta kaivualuetta on noin 1,9 hehtaaria. Ottomääräksi haetaan 42 500 m<sup>3</sup> ja lupa-ajaksi 10 vuotta.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Hautainkroittien 2-luokan pohjavesialueella ja geologisesti arvokkaalla alueella. Suunnitellulla lupa-alueella on ollut aiemminkin maa-ainestenottotoimintaa. Maa-aineslupahakemuksen maa-ainesten ottosuunnitelman mukaan tarkoituksena on poistaa kahden olemassa olevan maa-ainesten ottoalueen välinen kannas alueen pohjoisosassa, madaltaa alueen itäosassa kulkevaa tietä ja maisemoida maa-ainesten oton jälkiä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa TMI Aki Nikanderin maa-aineslupahakemuksesta Salossa tiloilla Nummi ja Nummela seuraavan lausunnon:

Hautainkroittien pohjavesialue on merkitty maakuntakaavaan. Lisäksi Hautainkrotit on merkitty maakuntakaavaan arvokkaana geologisena muodostumana. Maakuntakaavan aluevarauksena suunnitelma-alueella on maa- ja metsätalousalue.

Maa-aineslupahakemuksen maa-ainesten ottosuunnitelman suunnitelma-alueen länsi- ja eteläreunat sijaitsevat maakuntakaavan merkityn geologisesti arvokkaan muodostuman alueella. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan muodostuman erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, ja sen suojeluun ja hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottamisalueen sijainti on siten herkkä maakuntakaavan tavoitteiden kannalta.

Maa-ainesta otetaan suunnitelman mukaan geologisesti arvokkaan muodostuman rajauksen ulkopuolelta, ottoalueen itä- ja pohjoisosissa. Arvokkaan geologisen muodostuman puoleiset läntiset ja eteläiset reuna-alueet luiskataan ja maisemoidaan.



Ottosuunnitelman lopputilanne vastaa siten maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä maisemoiden jo olemassa olevia ottotoiminnan jälkiä. Ottotoiminnassa ja alueen jälkihoidossa arvokkaan geologisen muodostuman turvaamiseen ja siihen rajautuvien ottoalueiden maisemointiin on syytä edelleen kiinnittää erityistä huomiota, jotta ottosuunnitelmassa esitetty lopputilanne saavutetaan.

Maakuntakaavan pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille tulee merkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti varata mahdollisuus antaa lausunto maa-aineslupahakemuksesta. Pohjaveden suojeleminen on huomioitu maa-ainesten ottosuunnitelmassa suojakerrospaksuuksin, pohjaveden pinnan tason seurannan keinoin ja toimintaperiaattein.

TMI Aki Nikanderin maa-aineslupahakemus ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Lupaehtojen määrittelyssä tulee kiinnittää huomiota maakuntakaavan geologisesti arvokkaan muodostuman suojelemaan ja hoitoon siten, että ottotoiminnan aikana ja sen päätyttyä alueen jälkihoidossa maakuntakaavan tavoitteet tulevat asianmukaisesti huomioiduiksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Lausunnon saaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue



---

## § 7

### Suunnittelujohtajan lausunto Turun raitiotiehankeeseen YVA-menettelyn soveltamistarpeesta

VSLDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Juvonen, erikoissuunnittelija, timo.juvonen@varsinais-suomi.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 10.2.2025 lausuntoa 10.3.2025 mennessä siitä, aiheutuuko suunnitellusta hankkeesta tai sen mahdollisista yhteisvaikutuksista muiden hankkeiden kanssa todennäköisesti sellaisia merkittäviä vaikutuksia, jotka ovat laadultaan tai laajuudeltaan rinnasteisia YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutusten kanssa ja joita tulee arvioida YVA-lain 3 §:n mukaisessa arviointimenettelyssä.

Turun Raitiotie Oy tekemässä Satama-Varissuo -raitiotien ympäristövaikutukset - arvioinnin yhteenvedossa todetaan seuraavaa:

”Raitiotie on merkittävä muutos Turun joukkoliikenteeseen. Hankkeesta ei kuitenkaan arvioida aiheutuvan sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen.

Paikallisesti merkittäviä rakentamisen aikaisia vaikutuksia voidaan lieventämistoimenpitein vähentää tai estää kokonaan. Selkein ympäristön nykytilan olosuhteissa tapahtunut muutos on Turun uudet maankäytön suunnitelmat ja uusien asuinalueiden kaavoitus Satama-Varissuo reitin läheisyydessä, investoinnit muussa joukkoliikenteessä (mm. Turun uusi ratapiha ja Turun seudun joukkoliikenteen runkobussilinjaston uudistus, joka astuu voimaan 1.7.2025) sekä Turun historiallisen keskustan muinaisjäännöksen nouseminen valtakunnallisesti arvokkaaksi arkeologiseksi kohteeksi. Kohteen VARK-asema ei kuitenkaan vaikuta vallitsevaan maankäyttöön eikä aiheuta suoria oikeusvaikutuksia (Museovirasto 2023c). VARK-kohteisiin, muinaismuistolailalla suojeltuihin kohteisiin voi myös kohdistua muuttuvan maankäytön myötä kajoavia toimenpiteitä silloin, kun hanke on perusteltu ja arkeologiset kaivaustutkimukset hyvin suunniteltu ja toteutettu. Toteutus suunnittelu on noin puolivälissä, joten viimeisimmät tiedot melumallinnuksesta, tärinä- ja runkomeluselvityksestä, täydentävistä luontoselvityksistä ja rakentamisen kasvihuonekaasupäästöistä saadaan suunnitteluvaiheen lopuksi. Hankkeen olennaiset ympäristövaikutukset ja niiden merkittävyyden arvio ei kuitenkaan tule muuttumaan ja esitetyt haittojen lieventämistoimet on mahdollista toteuttaa.”

Suunnittelujohtajan lausunto

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että suunnitellusta hankkeesta tai sen yhteisvaikutuksista muiden hankkeiden kanssa ei todennäköisesti aiheudu sellaisia merkittäviä vaikutuksia, jotka vaatisivat YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja



---

Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 10.3.2025 annetun suunnittelujohtajan lausunnon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 8

**Suunnittelujohtajan lausunto Finnsementti Oy:n hankemuutoksesta ja tarpeesta soveltaa YVA-menettelyä sen johdosta**

VSLDno-2025-43

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Finnsementti Oy:n esittämästä hankemuutoksesta ja sen todennäköisistä vaikutuksista sekä tuleeko hankkeeseen soveltaa YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. Lausuntoa pyydetään 14.2.2025 mennessä, ja aikataulun vuoksi se annetaan suunnittelujohtajan lausuntona.

Finnsementti Oy:n hankemuutoksen tarkoituksena on toteuttaa jäteperäisen kierrätyspolttoaineen kuivain. Kuivatulla jätepolttoaineella (SRF = solid recovered fuel) lisätään jätepolttoaineen määrää ja polttoprosessin tehokkuutta sekä korvataan nykyisin käytössä olevia uusiutumattomia polttoaineita, kuten kivihiiltä ja öljykoksia. Lisäksi Finnsementti Oy on ilmoittanut hakevansa muutosta ympäristölupa-an koskien jäteperäisen polttoaineen määrää. Nykyinen jäteperäisen polttoaineen raja on 58 800 t/a ja tämä halutaan nostaa 21 200 tonnilla, jolloin kokonaismäärä olisi 80 000 t/a.

Finnsementti Oy pyytää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta päätöstä sovelletaanko hankkeeseen ympäristövaikutusten arvioinnissa annetun lain (YVA-laki 252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Finnsementti Oy:n tuotantolaitokseen ei ole aiemmin sovellettu YVA-lain mukaista arviointimenettelyä.

Jäteperäinen polttoaine (SRF eli solid recovered fuel) on teollisuuden, kaupan ja rakentamisen erilliskerätyistä jätteistä jalostettavaa polttoainetta, joka koostuu pääasiassa muovista ja biohajoavasta aineesta, kuten puusta ja pahvista ja sillä on kuivauksen jälkeen erinomainen lämpöarvo. Kuivattua jätepolttoainetta ei varastoida alueelle, vaan se kulkeutuu suoraan uunin pääpoltinliekkiin kuivatuksen jälkeen. Tuotannossa on jo ennestään hyödynnetty SRF:ää polttoaineena. SRF:n kuivaaminen ennen polttoa parantaa polttoaineen laatua ja mahdollistaa sen, että suurempi osa kivihielestä voidaan korvata kierrätyspolttoaineella. Tuotannossa nyt käytössä olevan SRF-polttoaineen kosteus rajoittaa kierrätyspolttoaineen käytön lisäämistä, koska sementin valmistuksessa tarvittavan lämpötilan saavuttaminen edellyttää polttoaineelta riittävän korkeaa lämpöarvoa.

SRF:n kosteus laskee 30 prosentista 10 prosenttiin kuivaimen avulla. SRF-kuivain hyödyntää toiminnassaan polttouunin hukkalämpöä. Hukkalämpöä uunista saadaan 3 MW, josta valtaosa hyödynnetään kaukolämpönä, matalalämpöinen jälkilämpö puolestaan kuivaimessa. Sementin valmistuksen kiertouunit soveltuvat hyvin jätteenpoltoon, ja primaaristen fossiilisten polttoaineiden korvaaminen jättemateriaalilla on sementin valmistuksen parhaita käytettävissä olevia tekniikoita (BAT).



---

## Suunnittelujohtajan lausunto

### Kaavatilanne

Alueella on voimassa oleva yleiskaava ja temaattinen teollisuuden asemakaava. Hanke on niiden mukainen. Hanke on lisäksi alueella voimassa olevien Varsinais-Suomen maakuntakaavamerkintöjen mukainen, vaikka kaavamerkinnät on kuvattu puutteellisesti lausuntoaineistossa: merkinnät ja määräykset valtakunnallisesti arvokkaasta rakennetun kulttuuriympäristön alueesta, ohjeellisesta ulkoilureitistä sekä matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueesta puuttuvat. Hankealan välittömässä läheisyydessä on myös kaksi Natura-aluetta eli Paraisten orkidea-alue (FI0200129, SAC), joka on merkitty sekä maakuntakaavaan että yleiskaavaan. Niitä ei myöskään aineistossa mainita kaavatilanteen kuvauksessa. Kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä olisi lausuntoaineistossa paikallaan kuvata ne, jotka ovat hankealalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Maakuntakaavamerkinnät löytyvät Varsinais-Suomen voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmäkartasta.

Näistä lausuntoaineiston kaavakuvausten puutteista huolimatta hanke on olennaisimpien kaavamerkintöjen mukainen. Niitä ovat maakuntakaavassa etenkin teollisuusalue sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten konsultointivyöhyke, joka liittyy Nordkalkin kalkkikaivokseen ja Parocin vuorivillatehtaaseen.

Kuitenkin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (Paraisten kalkkitehdas, Limberg-Skräböle) merkintä ja määräys ennen muuta yleiskaavatasolla tulisi ottaa YVA-tarveharkinnassa huomioon siten, että myös alueelliselta vastuumuseolta pyydetään lausunto. Syynä on Paraisten yleiskaavamerkinnän määräys, jonka mukaan *"Rakentaminen ja muut toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilyttäen siten, että alueen valtakunnallisesti, seudullisesti ja paikallisesti merkittävät arvot säilyvät. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaiden rakennusten ja niiden kaupunkikuvallisen aseman säilymiseen. Kaupunkikuvan merkittävistä muutoksista tulee kuulla museoviranomaisia"*. Arvioitavassa hankkeessa ei vaikuttaisi olevan kyse kaupunkikuvan merkittävistä muutoksista, kun tehdaskiinteistössä jo olevan hallin päälle lisätään yksi kuivainrakenne, mutta vastuumuseon näkemys tulisi silti kysyä.

### Vaikutusten arviot

Muutoshankkeen mahdolliset vaikutukset ympäristöön on kuvattu lausuntoaineistossa kattavasti eri näkökulmista. Vaikutukset on arvioitu vähäisiksi kaikilta osin melu- ja hajuvaikutukset mukaan lukien. Kyseessä on tuotantoprosessin tehostamistoimenpide korvausinvestointina, ja sen todennäköiset lisäiset ympäristövaikutukset ovat vähäisiä. Ilmastopäästöjen ja kiertotalouden materiaalitehokkuuden osalta vaikutukset ovat positiivisia. Muutosvaikutukset kasvihuonekaasuihin voitaisiin kuitenkin jatkoasiakirjoissa kuvata hiukan tarkemmin numeerisina arvioina: jätepolttoaineen kuivainhanke vähentää polttouunin fossiilisia kasvihuonekaasuja, mutta lisää kuitenkin hieman biogeenisiä kasvihuonekaasuja. Jälkimmäiset lasketaan khk-arvioissa nolliksi, mutta silti hieman tarkemmat lisätiedot niiden arvioidusta määrästä olisivat mielenkiintoisia.



Vesien hallinnan osalta jätteenkuivaukseen liittyen jätevettä syntyy ajoittain laitteistoa pestäessä, mihin käytetään vain vettä. Pesusta syntyvä jätevesi ohjataan ensisijaisesti kunnalliseen jätevesiverkostoon Nordkalk Oy Ab:n viemäriliittymän kautta. Toissijaisesti jäteveden poisvienti voidaan järjestää säiliöautoilla asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Jätevettä arvioidaan syntyvän enimmillään 1,5 m<sup>3</sup> viikossa. Pesusta syntyvässä jätevedessä saattaa esiintyä kohonneita pitoisuuksia kiintoainesta.

Vaikutuksia pintavesiin voisi mahdollisesti syntyä myös hulevesien myötä, jos vesistöihin pääsisi runsaiden sateiden myötä jätepitoista vettä pintavaluntana. Vaikutukset pintavesiin hallitaan hulevesijärjestelmällä, 2024 asennetun keräysaltaalla. Lisäksi jäteperäinen polttoaine varastoidaan katetuilla alueilla tai SRF-muovipaaluina kattamattomilla.

Muutoshanke ei edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että hanke on kaavatilanteen mukainen. Ely-keskusta kehoitetaan kuitenkin konsultoimaan myös alueellista vastuumuseota yleiskaavan RKY-merkinnän ja määräyksen mukaisesti. Liiton näkökulmasta hankkeet todennäköiset arvioidut ympäristövaikutukset ovat vähäiset, eivätkä ne ylitä YVA-menettelyn tarvetta. Edelleen Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Varsinais-Suomen ely-keskuksessa on vahva ympäristövalvonnan asiantuntemus YVA-tarpeen arvioimiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 3.2.2025 annetun suunnittelujohtajan lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



## § 9

### Suunnittelujohtajan lausunto Korvenmäen aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisusta Salossa

VSLDno-2025-92

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Salon kaupunki pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Korvenmäen aurinkovoimahankkeesta 12.3.2025 mennessä. Aikataulun vuoksi se annetaan suunnittelujohtajan lausuntona. Hakemus on jätetty vuoden 2024 lopussa, ja Salon kaupunki tutkii rakennuspaikan soveltuvuutta suunnittelutarveratkaisumenettelyllä.

Skarta Energy Sunrise Oy suunnittelee aurinkovoimalan ja sähkövaraston rakentamista Korvenmäen kaakkoispuolelle noin 6,7 kilometrin päähän Salon keskustasta. Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistölle 734-423-1-151 ja on kooltaan noin 9,8 hehtaaria. Aurinkopaneelikentän laajuus on noin 6,5 hehtaaria. Hanke on siis varsin pieni, ja se sijoittuu peltoalalle sekä muun yhdyskuntateknisen huollon, jätehuollon välittömään läheisyyteen.

Suunnittelujohtajan lausunto

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Salon yleiskaava 2020 vuodelta 2006, ja hankeala on siinä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Suunnittelumääräyksen mukaan *"Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen"*. Teollinen aurinkovoimalaitos ei ole aivan tämän määräyksen mukainen. Esitysteknisesti olisi toivottavaa, että lausuntopyynnössä hankerajaus esitetään yleiskaavan päällä, ja että hankealan sekä sen välittömän läheisyyden kaavamerkinnot määräyksineen kuvattaisiin myös.

Maakuntakaavassa hankeala on pääosin Korvenmäen erityistoimintojen (jätehuollon) alueella sekä osin maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Ala on myös maakuntakaavan suoja- ja konsultointivöhykkeellä, ja siitä on maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely. Lausuntopyyntönne edustanee sitä, mutta mukana lähetyslistalla ei ole suojattavan laitoksen eikä Tukesin edustajia, vaikkakin alueellinen pelastuslaitos. Ensin mainittuja tulisi konsultoida myös. Hankerajaus tulisi esittää lausuntopyynnössä myös maakuntakaavaotteen päällä samoin kuin koostaa aluetta koskevat määräykset.

Tässä tapauksessa voidaan tulkita, että maakuntakaavan merkinnät ovat ajantasaisempia kuin Salon yleiskaavan merkinnät vuodelta 2006: erityistoimintojen alueen merkintä maakuntakaavassa on taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta vuodelta 2018 ja M- sekä konsultointivöhykkeen merkinnät ovat luonnon arvojen ja varojen vaihemaakuntakaavasta vuodelta 2021. Maakuntakaavan näkökulmasta hankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä, etenkin kun se on varsin pieni ja sijoittuu peltoalalle jätehuoltoalueen välittömään läheisyyteen.





---

Suoja- ja konsultointivyöhykkeen merkinnän takia rakennushankkeessa on kuitenkin konsultoitava myös suojattavaa laitosta ja viranomaisia Tukesissa, sillä suojavyöhykkeillä osoitetut olemassa olevat toiminnot voivat aiheuttaa vaaraa vaikutusalueellaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Salon kaupungille Korvenmäen aurinkovoimahankkeesta 12.3.2025 annetun suunnittelujohtajan lausunnon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



## § 10

### Suunnittelujohtajan lausunto Loimaan Palmusmäkeen suunnitellun aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisusta

VSLDno-2025-106

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Loimaan kaupunki pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Palmusmäen aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisusta 14.3.2025 mennessä. Aikataulun vuoksi se annetaan suunnittelujohtajan lausuntona.

Loimaan kaupunkiin Palmusmäkeen on suunnitteilla aurinkovoimahanke OX2 Green Finland Oy:n toimesta. Hankeala on yhteensä 166 hehtaaria, ja se jakaantuu neljään osa-alueeseen. Niiden välissä on kaksi sähkösiirron maakaapelia sekä sähkönsiirtoreitti hankkeen sähköasemalle, joka sijoittuu lähelle Fingridin Metsämaan sähköasemaa. Hanke sisältää aurinkovoimalan aurinkopaneelimuodut, muuntajat ja invertterit sekä sähkökaapelit, huoltotiet, suoja-aidat sekä muut toimintoihin liittyvät järjestelmät.

Hankkeen keskeisimpiä ominaistietoja:

Nimellisteho 130 MWp

Kokonaisala 166 ha

Sijainti 9,5 kilometriä Loimaan keskustaajamasta koilliseen

Maanpeite 74 % peltomaata ja 26 % metsämaata

Maaperä pääosin savea

Asutus: 250 metrin etäisyydellä hankealasta on yhteensä 33 asuin- tai lomarakennusta sekä 6 liike- tai julkista rakennusta.

Varsinais-Suomen liitto lausui hankkeen YVA-tarpeesta V-S ely-keskukselle 23.9.2024 (VSLDno 2024-396 [Lausunto Loimaan Palmusmäkeen suunnitellun aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn tarpeesta | Varsinais-Suomen liitto](#)), eikä tuolloin pitänyt YVA-menettelyä välttämättä tarpeellisena. Liiton lausunnossa kiinnitettiin kuitenkin huomiota joihinkin hankkeen piirteistä maakuntakaavan näkökulmasta ja kehoitettiin täsmentämään niitä tarkentuvassa suunnittelussa. V-S liiton lausunnon yhteenveto on mennyt tiedoksi sekä hanketoimijalle että kuntaan osana kuvausta viranomaisten kuulemisesta, ja se kuuluu seuraavasti:

*"Palmusmäen aurinkovoimahanke sijoittuu maakuntakaavan näkökulmasta sinänsä soveltuvaan sijaintiin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on tässä tapauksessa peltomaavaltaista. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan maisema- ja ympäristönäkökohdat tulee tällöin kuitenkin huomioida. Paikallisten maisemavaikutusten sekä niiden lieventämisen toimenpiteitä tulee tarkentaa ja hankealuetta mahdollisesti rajata kauemmas asutuksesta. Edelleen hanketta varten joudutaan kaatamaan metsää*



*kaikkiaan noin 48 hehtaaria luonto- ja ilmastovaikutuksineen. Tarkentuvassa hankesuunnittelussa suositellaankin rajaamaan metsäalaa pienemmäksi. Hankkeen ilmastovaikutusten arviointia tulee täsmentää huomioiden myös maankäytön muutos. Yhteisvaikutusten varsinaisia kertautuvia vaikutuksia tulee täsmentää.*

*Hankkeen valmisteluaineistot ovat toisaalta kokonaisuudessaan hyviä, eikä YVA-menettely välttämättä tuo ratkaisevaa lisäarvoa ympäristö- ja maisemavaikutusten minimoimiselle. Mikäli YVA-menettelyä ei sovelleta, tulisi alueellisen ympäristöviranomaisen kuitenkin muilla tavoin varmistua siitä, että ympäristö- ja maisemanäkökohtien tarvittavat täsmennykset hankkeen vaikutusten arviointeihin, hankealojen toivottuihin täsmennyksiin ja sekä tarkempiin suunnitteluratkaisuihin toteutetaan."*

Suunnittelujohtajan lausunto

Hanke sijoittuu maakuntakaavan näkökulmasta sinänsä soveltuvasti maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, enimmäkseen pellolle. Ympäristö- ja maisemanäkökohdat tulee kuitenkin huomioida maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti. Aiemmassa lausunrossamme hankkeen YVA-tarpeesta V-S ely-keskukselle kehotimme rajaamaan metsäalaa pienemmäksi (tuolloin noin 48 ha). Lisäksi pidimme tärkeänä täsmentää ja syventää hankkeen ilmastovaikutusten sekä yhteisvaikutusten arviointia. Kehotimme myös tutkimaan hankealan rajaamista kauemmaksi asutuksesta.

Näitä V-S liiton kehotuksia ei ole suunnittelutarveratkaisun hakemusasiakirjoissa täsmennetty toistaiseksi. Hankkeen vuoksi käyttöön otettavaa metsäalaa ei ole rajattu juurikaan pienemmäksi. Yhteisvaikutusten ja ilmastovaikutusten arviointeja ei ole täsmennetty. Alle sadan metrin etäisyydellä hankkeesta on yhteensä 11 asuin- ja lomarakennusta – ja alle 250 metrin etäisyydellä yhteensä 33. Varsinais-Suomen liitto suosittaa omassa teollisen aurinkovoiman selvityksessään, että etäisyyttä asutukseen olisi vähintään 100 m, mutta mieluiten 200 m. Varsinais-Suomen liitto kehottaa edelleen tutkimaan ja täsmentämään näitä näkökulmia vielä tarkentuvan suunnittelun ja luvituksen prosesseissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Loimaan kaupungille 12.3.2025 annetun suunnittelujohtajan lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



## § 11

### Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran kunnan rakennusjärjestys (M149/14.3.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Ekniemi Ryynerintie asemakaavamuutos (M486/7.11.2024)
3. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos (M26/16.1.2025)
4. Kemiönsaaren kunta: Sibelco Nordic Oy:n Kemiönsaaren Kåddbölen Stubbhagenin maa-aineslupahakemus (M59/30.1.2025)
5. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Stora Flyxharun (M91/12.2.2025)
6. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Aurinkovoima Oy:n str-hakemukset (M113/28.2.2025)
7. Kosken Tl kunta: Kosken Tl kunnan rakennusjärjestys (M129/7.3.2025)
8. Laitilan kaupunki: Laitilan palvelutalon asemakaavan muutosluonnos (M111/27.2.2025)
9. Loimaan kaupunki: Loimaan rakennusjärjestysehdotus (M80/5.2.2025)
10. Marttilan kunta: Marttilan keskustan itäisen alueen asemakaava (M23/15.1.2025)
11. Maskun kunta: Maskun Vanhan paloaseman Brankkarin asemakaavanmuutosluonnos (M61/31.1.2025)
12. Mynämäen kunta: Veraisten Sora Oy:n Mynämäen Sunilan ympäristölupahakemus (M24/15.1.2025)
13. Naantalin kaupunki: Naantalin Maarianrinteen Ak-381 asemakaavanmuutosluonnos (M3/7.1.2025)
14. Naantalin kaupunki: Asemanseudun asemakaava (M84/10.2.2025)
15. Paimion kaupunki: Teollisuustie-Apilatien asemakaavanmuutos (M89/11.2.2025)
16. Paraisten kaupunki: Paraisten uuden pelastusaseman asemakaavanmuutos (M130/7.3.2025)
17. Paraisten kaupunki: Paraisten Parsbyn korttelin 31 Vapparintie 4:n asemakaavanmuutos (M132/11.3.2025)
18. Pöytyän kunta: Yläneen Nissilän alueen asemakaavanmuutos (M102/18.2.2025)
19. Raision kaupunki: Kuloistenmetsän asemakaava (M543/16.12.2025)
20. Raision kaupunki: Raision kaupungin rakennusjärjestysehdotus (M51/28.1.2025)
21. Raision kaupunki: Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavamuutos (M97/14.2.2025)
22. Ruskon kunta: Päällistönmäen asemakaavan laajennus (M533/4.12.2025)
23. Ruskon kunta: Ruskon asemakaavanmuutosluonnos (M534/4.12.2025)
24. Ruskon kunta: Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n ympäristölupahakemus energiapuuterminaalien rakentamiseksi Ruskolla (M117/4.3.2025)
25. Salon kaupunki: Viitanlaakson asemakaavanmuutosluonnos (M87/11.2.2025)
26. Salon kaupunki: Perttelin aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu (M92/13.2.2025)
27. Salon kaupunki: Kauniaistenkatu 8 ja 10 asemakaavanmuutosluonnos (M88/11.



- 
- 2.2025)
28. Salon kaupunki: Helios Nordic Energy Finland Oy:n Särkisalon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu (M108/25.2.2025)
29. Someron kaupunki: Kopilan ranta-asetmakaavanluonnos (M86/11.2.2025)
30. Suomen ympäristökeskus Syke: Ruotsin talousvyöhykkeeseen Olof Skötkonung-merituulivoimapuiston YVA-selostus (M22/15.1.2025)
31. Suomen ympäristökeskus Syke: Suomen tarve osallistua Viron Saare 2.1- ja Saare 2.2-alueiden merituulivoimapuiston YVA-menettelyyn (M39/23.1.2025)
32. Suomen ympäristökeskus Syke: Työohjelma ja tärkeitä asioita Ruotsin Perämeren vesipiirin vesienhoitosuunnitelman laatimiseksi vuosille 2027-2033 (M128/7.3.2025)
33. Suomen ympäristökeskus Syke: Ruotsin aluevesille suunniteltavan Ran-merituulipuiston YVA-selostus (M146/13.3.2025)
34. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asetmakaavan muutos 5 (M70/31.1.2025)
35. Turun kaupunki: Turun Iso-Heikkilän varikon asemakaavanmuutos (M12/13.1.2025)
36. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Nordkalk Oy Ab:n Paraisten Limberg-Skräbbölen kaivospiirin kaivosluvan määräys (M109/25.2.2025)
37. Uudenkaupungin kaupunki: Kettelin kyläyleiskaava (M36/23.1.2025)
38. Uudenkaupungin kaupunki: Mannerhaavaisen ranta-asetmakaavanmuutosluonnos (M37/23.1.2025)
39. Uudenkaupungin kaupunki: Onninkujan asemakaavanmuutosluonnos (M38/23.1.2025)
40. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Sorvakonrannan asemakaavanmuutosluonnos (M94/13.2.2025)
41. Uudenkaupungin kaupunki: Puntarintien ranta-asetmakaava (M116/4.3.2025)
42. Uudenkaupungin kaupunki: Pajalan Vasarakujan asemakaavanmuutos (M118/4.3.2025)
43. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Vt 8 parantaminen Raision Kuloisten eritasoliittymän kohdalla (M459/31.10.2024)
44. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Turun Läntinen Pitkäkatu 20:n Standardivuokratalon rakennussuojeluesitys (M547/19.12.2024)
45. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Maskun Louhisaaren kartanon rakennussuojeluasia (M552/19.12.2025)
46. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 224 parantamiseksi rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontien kohdalle Salossa (M16/14.1.2025)
47. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Paraisten Atun kartanon suojelupäätöksen muutos (M13/13.1.2025)
48. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Artukaisten lentoaseman ja Pansion lentomajakan rakennussuojeluasia (M30/22.1.2025)
49. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Iso-Kössin Tila Oy, broilerikasvattamon laajentaminen, Oripää (M98/14.2.2025)
50. Ympäristöministeriö: Vesienhoitoasetuksen muuttamista koskeva ympäristöarviointisuunnitelma (M1/7.1.2025)
51. Ympäristöministeriö: Luonnos rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi (M79/5.2.2025)
52. Ympäristöministeriö: Pohjavesien suojeluun myönnettävä valtioneuvostonasetus (M105/24.2.2025)



---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



---

**§ 12**

**Mahdolliset muut asiat**

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi suunnittelujohtaja Heidi Saaristo-Levinin katsaus Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tilanteesta, prosessin seuraavista askeleista ja ohjausryhmätyöskentelystä sekä maakuntakaavoituksen ohjausryhmän seuraavan kokouksen ajankohta 27.5.2025.



---

**§ 13**

**Kokouksen päättäminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 08:37.